

臺灣澎湖地方法院廉政暨維護專刊

110年11月份

廉能是政府的核心價值

● 貪腐足以摧毀政府的形象

公務員應堅持廉潔，拒絕貪腐

廉政檢舉專線：0800-286-586



法令天地

【破解圖利陷阱】

逾期未沒收，逾越裁量權

故事簡述

大島縣政府為了充實財政，有效利用縣內土地，局長賈關懷辦理「大島縣體育生活園區可建築土地公開競標會」，經過激烈競爭，競標案由金愛錢公司得標。依照競標須知，金愛錢公司接到通知後，必須在一定期限內繳清價款，逾期未繳交者，視為放棄得標權利，押標金也會遭到沒收。

金愛錢公司向銀行申辦貸款來繳納價款，但銀行對他們的申辦資料有疑慮、遲遲不敢核貸，導致金愛錢公司繳不出價款，面臨喪失競標案及押標金被沒收的窘境。

賈關懷明知依法令規定，得標者如逾期未繳清價款，就必須沒收押標金，並無任何行政裁量空間，卻阻止承辦人阿力沒收押標金，並且不顧主計、法制單位的反對意見，一再同意延展金愛錢公司的繳款期限，直到金愛錢公司順利獲得貸款並繳清價款。

賈關懷違法延展繳款的期限，讓金愛錢公司獲得押標金免於被沒收的不法利益，金額高達新臺幣 1,532 萬 5,000 元。最後，賈關懷被法院依貪污治罪條例第 6 條第 1 項第 4 款之圖利罪，判處有期徒刑 7 年，褫奪公權 3 年。



溫馨叮嚀

行政裁量係法律許可行政機關在行使職權時，可在法令限制內的自由判斷，公務員執行職務依據法律的授權，在適用法規時，基

於行政目的，於數種可能的法律效果選擇一適當方式為之。所以，公務員行使行政裁量時，應在法令規範的範圍內，選擇適當方式為之，不宜有逾越或濫用裁量權的情形發生；若法令未授權公務員得行使行政裁量的權限，或非授權範圍所及的事項，公務員即無任何行政裁量的可能。

為確保公有土地公開競標的公正性，競標資格、得標價款繳納等事項，應詳盡且明確地規定於競標須知，該須知既已明定得標後，未依規定期限繳納價款者，視同放棄並應沒收押標金，代表公務員無權放寬期限。賈國懷的行為，美其名是「給個方便」，實際上，卻是讓金愛錢公司獲得不法利益，也對其他競標公司造成不公平，法院認定成立貪污治罪條例第 6 條第 1 項第 4 款之圖利罪。

參考法規

✕ 土地徵收條例第 44 條第 1 項第 5 款、第 6 項：

區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，除依第 43 條規定配回原管理機關及第 43 條之 1 規定配售外，其處理方式如下：五、其餘可供建築土地，得予標售、標租或設定地上權。（第 1 項第 5 款）
第 1 項第 5 款土地之標售、標租及設定地上權辦法，由各級主管機關定之。（第 6 項）

✕ ○○縣政府區段徵收土地標售標租辦法：

第 1 條 本辦法依土地徵收條例第 44 條第 6 項之規定訂定之。
第 10 條 得標人未於規定期限內繳清價款者，視為放棄得標權利，除其所繳納之押標金不予退還外，得由投標價金高於底價之各投標人，依投標價金之高低順序遞補，照最高標價取得得標權或重新公告辦理標售。

✕ 競標須知：

第 13 條 得標後不按規定期限繳納地價款者，押標金不予發還。
第 14 條 競標人如競價得標，完成得標程序後，押標金將轉為成交土地價款之一部分，其餘價款得標人應於接到繳款通知之次日起 60 日內一次繳清。逾期不繳納者，視為自願放棄得標權利，已繳納之保證金不予發還。

✕ 貪污治罪條例第 6 條第 1 項第 4 款：條文同前



公務機密



■ 復興商工 莊凱茵



社交工程與 APT 攻擊所造成的資安事件未來只會層出不窮，釣魚攻擊手法必定時時翻新，身處危機當中的我們應當小心防範，以下的資安宣導短語請大家銘記在心：

1. 電腦漏洞常更新，防患駭攻才安心。
2. 防毒軟體常啟動，阻擋病毒沒漏洞。
3. 資訊安全心中放，個人資料有保障。
4. 來路不明軟體不安裝，電腦防毒做好最健康。
5. 電子郵件不亂收，慎點連結防陰謀。
6. 電腦防駭、心情才 HIGH。
7. 不明網站 no stay，資安觀念 long stay。
8. 資料上雲端，駭你好簡單。
9. 社交工程無警覺，勒索軟體緊跟隨。
10. 網路使用便利多，資安觀念要囉嗦。
11. 電子郵件若亂開，電腦病毒跟著來。
12. 網路謠言多，查證莫放過。



安全維護

【由職務宿舍遭竊談機關安全維護】

新聞消息：台灣高雄地方法院鳳山簡易庭後方之法官職務宿舍區，驚傳遭竊賊入侵案件，對該院法官同仁居住安全形成莫大威脅。該院業已加強舍區防護硬體設備，加裝卡片式感應讀卡系統、監視器換裝數位式且具夜視功能機種及圍牆上刺網阻絕措施等外在補強功能。

維護機關內部安全的主要作為，在於「防火」、「防竊」、「防破壞」、「防資料散失」，以及「做好重要器材設備的維護」等，換言之可以說是一切為「人安」、「事安」、「物安」、「地安」而執行，此項工作尚賴全體同仁的共同配合，因為任何再完善的硬體設備，皆需靠謹慎注意的軟體——人，方能發揮最佳的防護功能，故機關各同仁具備安危與共、寧多心不放心的防護態度，才是機關安全最重要的資產。

而「安危與共、寧多心不放心的防護態度」，並不需要放下手邊的工作專程執行，只要您我多加注意下列細節，隨時即可為機關的安全多加一層『防護罩』：

1. 善盡值班職責。
2. 下班時檢視鄰近門窗水電是否關好。
3. 離開座位時不要把經辦文件散置於桌面。
4. 對於行跡可疑的陌生人提高警覺，迅速反映。

5. 發現消防器材故障不堪用或任何防護死角立即向有關單位反映。

以上都是隨時隨地很容易做到的，只要稍微花一點心思注意週遭的一切，便是對機關的安全幫了一個大忙，也為自己的上班環境，具體表達出一份關心與愛護。別忘了，您我身處在辦公場所中的時間，多過於在自己家中，將愛家的心分一點給機關，您的安全就大大提升囉。

—轉載自司法院政風處網站

小心詐騙

瘋狂詐騙話術、高風險賣場 out!! 留心防詐關鍵語 in!!

臺中市一名鍾姓小姐，於上週晚間 22 時接獲謊稱「瘋狂賣客」男性客服人員來電(+8862-25958569)，指稱因渠工作人員操作錯誤，導致鍾小姐會員帳號內多一筆新臺幣 17,000 元消費，且須於翌日 0 時解除該筆交易，否則 2 小時後訂單即生效，對方聲稱協助聯絡銀行處理，鍾小姐隨即接到自稱國泰銀行人員來電(+8862-23831000)，表示剛接到「瘋狂賣客」傳真，指出鍾小姐欲取消一筆於他們購物網站的訂單，他們需要先查詢鍾小姐的消費紀錄，所以要求渠至附近「ATM 開通查詢功能」，於轉帳欄內輸入身分證號碼，於轉帳金額輸入新臺幣 30 元，確認消費訊息是否正確，復再按照電話指示操作 ATM 才能取消該筆交易以避免損失，假銀行客服指示鍾小姐配合操作 ATM，然而鍾小姐轉帳新臺幣 7 萬元至對方指定的帳戶後，假銀行客服人員又聲稱「可能鍾小姐操作錯誤，應立刻將帳戶內現金領出，以無摺存款方式存至指定帳戶」，「再指鍾小姐須證明帳戶沒問題，而其銀行跟比特幣交易公司有合作關係，要求鍾小姐須至全家超商 Famiport 購買新臺幣 12 萬元的比特幣」，鍾小姐開始存疑，於是先購買新臺幣 2 萬元的比特幣，前後 1 小時遭詐騙新臺幣計 12 萬元，復於鍾小姐朋友趕到現場時強行掛斷通話，才驚覺遭詐騙進而報案。

另一名 30 歲賴姓男子，上週接到自稱「橙姑娘」客服中心來電(+8867-7883777)，表示渠先前在網站刷卡購買商品，因電腦系統錯誤多刷了一筆費用，將透過銀行認證手續辦理退費，要求賴先生按其指示至 ATM 操作，復賴先生前後遭詐騙轉帳 5 筆計新臺幣 14 萬元至對方指定帳戶，又以超商代碼繳費方式操作 5 筆計新臺幣 19 萬元，共遭詐騙新臺幣近 33 萬元，才發現進而報案。

【消費者保護宣導】

【房地產問題】

民眾租賃房屋時，若房屋有所損壞，應該由何人修理？

民眾租賃房屋時，房屋或附屬設備如果是因為自然耗損、不可抗力或不可歸責於房客之理由造成損壞，而有修理的必要時，除非雙方在簽約時另有約定，否則，應由房東負責修理。但如果是房客故意破壞房屋時，房東不但不須負責修理，還可以向房客請求賠償。

民眾租賃房屋後，可不可以將房屋的一部分轉租給其他人？

民眾在簽立房屋租賃契約時，如果房東反對房客將房屋的一部分轉租給別人使用，此時，房客就不能再行轉租，否則可能會有違約之情形。

為避免日後發生爭議，舉證困難，「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」中已明訂，房客於簽約時應在契約內與房東明確約定，能不能將房屋再行轉租、出借或以其他方式將房屋提供第三人使用。

法務部廉政署檢舉專線：「0800-286-586」（0800-你爆料-我爆料）。

臺灣澎湖地方法院廉政專線：06-9215222

E-mail：phdged@judicial.gov.tw

檢舉貪瀆專用信箱：馬公郵政 107 號信箱

