

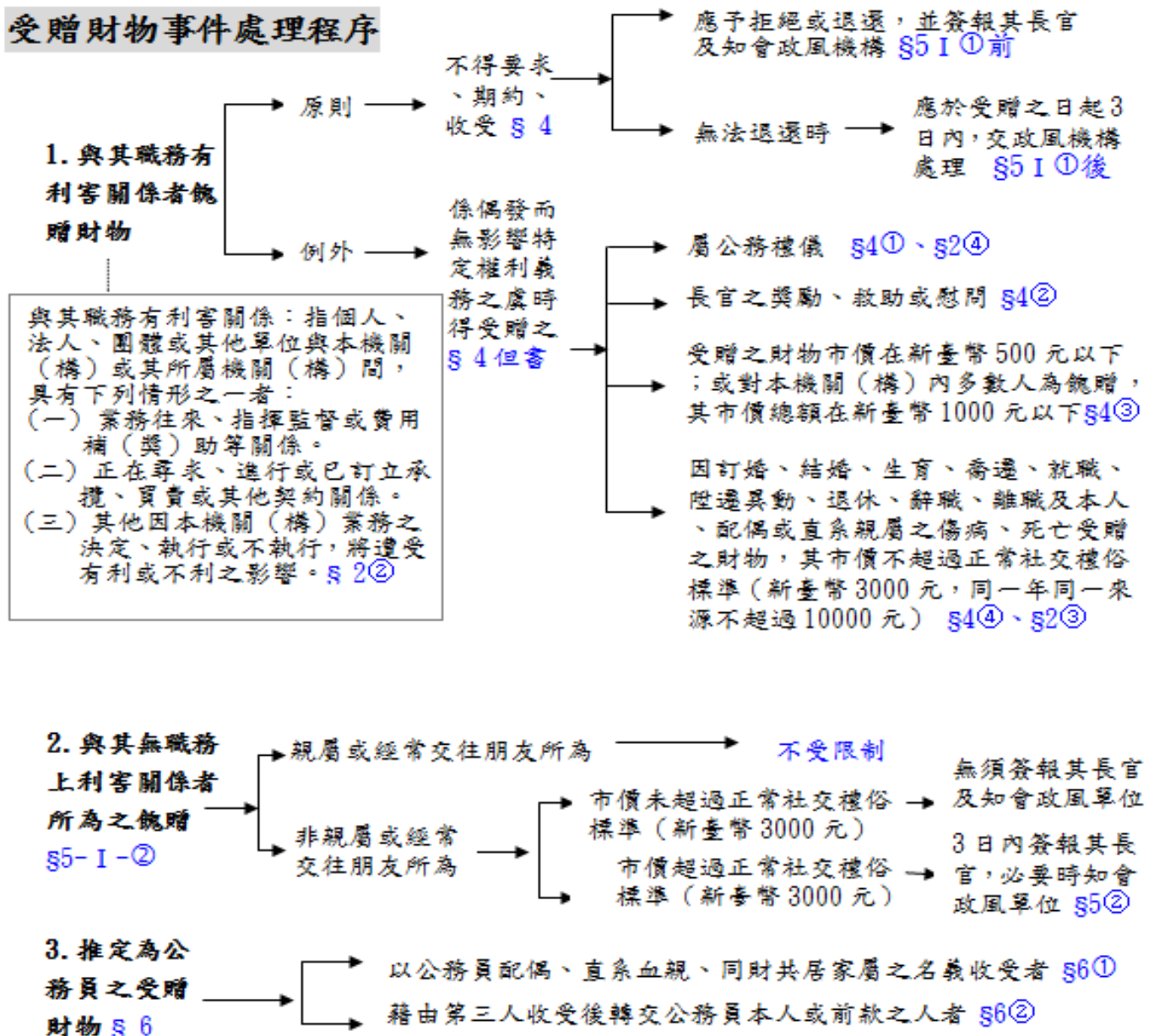
臺灣澎湖地方法院廉政暨維護簡訊

104年1月份

廉能是政府的核心價值
貪腐足以摧毀政府的形象
公務員應堅持廉潔，拒絕貪腐
廉政檢舉專線：0800-286-586

公務員廉政倫理規範

受贈財物事件處理程序





公務機密



公務員能否遵守保密義務，攸關國家安全利益之維護、政策推動之順遂與民眾權益保障，因此每一個公務機關內之成員，皆應將維護公務機密資訊視為最重要之工作。各機關為積極推動各項勤、業務，落實為民服務，擁有查詢民眾個人資料之諸多資訊作業系統權限，更應嚴守保密規定，不可輕忽公務機密維護之重要性。此外，受理民眾檢舉案件及偵辦刑案過程中，亦應注意相關檢舉人身分保護作為及「偵查不公開」原則，避免因過失或疏誤而侵害民眾權益，造成嚴重之不良後果。

是以，如何善用電腦資訊作業系統資料，以提升行政之效能，同時保護民眾個人資料不致外洩，實有賴每一位公部門服務人員共同努力，並持續透過宣導與教育加強保密觀念，使其養成專業的保密素養與習慣，防制違反保密規定或洩密情事發生，俾使公務機密維護作為更臻完善。

（資料來源：法務部廉政署）

消費新知

「成屋買賣定型化契約管理將有約可循」！

近年來房價高漲，為確保購買成屋之消費者買的安心，政府有義務促成不動產買賣契約書內容之公平，為此行政院消費者保護會已於第 7 次會議審查通過內政部提送之成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項訂定及契約書範本修正案(下稱修正案)。行政院消費者保護處表示，內政部雖早於 90 年即已公告成屋買賣契約書範本，惟該範本並無強制力，此次通過定型化契約應記載及不得記載事項，將可限制契約書內容，更加保障消費者權益，其重要內容如下：

一、業者應將房屋現狀重要資訊充分揭露

業者對於房屋現狀重要資訊應以書面臚列說明，包括：房屋未登記部分、漏水情形、輻射屋檢測、混凝土中水溶性氯離子含量檢測(例如海砂屋檢測事項)、曾否發生兇殺、自殺或一氧化碳中毒致死之情事、是否為直轄市、縣(市)政府列管之山坡地住宅社區。

二、業者應確記載房屋現狀格局及建物型態

實價登錄制度已於 101 年 8 月上路實施，為此，修正案之現狀確認說明書，增列建物現況格局(以交易當時實際之現況格局為準)及建物型態(例如公寓、透天厝、店面(店鋪)、辦公商業大樓、住宅大樓、華廈、套房、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他等型態)，以利義務人申報。

三、業者交屋遲延條款

為避免業者借故遲延交屋，導致消費糾紛，增列：因可歸責於業者之事由，未依約定日期交付成屋者，消費者得請求業者自應交付日起至依約交付日止，每日按已支付全部價款萬分之二單利計算之金額，賠償消費者因此所受之損害。

四、為避免產生消費糾紛，不得有廣告僅供參考以及使用與實際所有權面積以外之「受益面積」、「銷售面積」、「使用面積」等類似名詞或字眼。

行政院消保處表示，成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，將由內政部公告，並給予業者 6 個月之準備期間，即自公告後 6 個月生效。屆時企業經營者若有違反應記載事項或不得記載事項之行為，除了個案可由消費者向企業經營者主張權利外，直轄市、縣(市)政府亦得以經調查認為確有損害財產之虞者，依消費者保護法第 33 條、第 58 條規定處新臺幣 6 萬元以上 150 萬元以下罰鍰，並可連續罰，要求限期改善。

最後，行政院消保處仍呼籲全國消費者倘發生任何消費爭議，或有相關消費問題要諮詢或申訴時，均可撥打「1950」全國消費者服務專線電話轉接各縣市消費者服務中心，或直接向各縣市政府消費者保護官請求協助。

(資料來源：行政院消費者保護處)

安全維護



法務部廉政署檢舉專線：「0800-286-586」（0800-你爆料-我爆料）。

臺灣澎湖地方法院廉政專線：06-9215222

E-mail：phdged@judicial.gov.tw

檢舉貪瀆專用信箱：馬公郵政 107 號信箱